



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA

PRÉDIO DA CRECHE DOS COMERCIÁRIOS

1. GENERALIDADES:

O presente memorial se refere às especificações técnicas para a execução da reforma no prédio, localizado na vila Santa Helenara na Rua Cheguevara. Este tem por finalidade especificar materiais e serviços a serem executados na obra. O projeto conta com uma área de 352,82 m².

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Armação de andaimes, preparação de canteiro de obras com delimitações de áreas de segurança.

3. FUNDAÇÕES:

As fundações permanecem inalteradas estando em bom estado de conservação.

4. ESTRUTURAS:



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO

As estruturas permanecem inalteradas estando em bom estado de conservação.

5. ALVENARIA:

As alvenarias de todo o prédio em bom estado, sendo necessária a execução de demolição de uma churrasqueira localizada na cozinha e paredes conforme o projeto; fechamento da abertura com alvenaria e reboco no refeitório, recuo da porta da cozinha para abertura de uma janela para o novo banheiro de adultos frente à escada.

6. COBERTURA:

De telhas de zinco e parte em fibrocimento, o referido telhado apresenta infiltrações havendo a necessidade de recuperação, ou substituição de algumas telhas e alocar outras em melhor posição, desta forma evitando goteiras em determinados locais avariados.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações devem ser revisadas e substituídas qualquer item que apresente defeitos de funcionamento.

Instalação de chuveiros nos banheiros e aquecedores elétricos de água quente e fria no fraldário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO

8. INSTALAÇÕES HIDRAULICA:

Recuperação de avarias hidráulicas e substituição de qualquer item com defeito ou mau funcionamento, em toda a rede do prédio e seus terminais avariados.

Locação de bebedouros na área de circulação superior do prédio e outro na área de lazer ou praça infantil.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA:

Recuperação de avarias na rede de esgoto do prédio com substituição de tampas ou caixas de inspeção avariada.

10. ESQUADRIAS:

Substituição de esquadrias, recuperação das existentes e substituição de vidros quebrados.

11. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:

Serão recuperados os revestimentos que apresentarem avarias tais como rachaduras, reboco quebradiço e marcas de umidade tanto interno quanto externo.

Onde houver a execução de paredes novas ou fechamento de vãos, utilizar reboco de massa única no o traço de 1:2:5 (cimento: cal: areia média).



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO

12. ESCADA:

Execução de uma cancela ou porta gradeada para segurança na porta superior da escada.

Colocação de fita antiderrapante de 50mm em 3 faixas subsequentes em todos os degraus da escada.

13. BANHEIRO:

Execução e ampliação de banheiro no pavimento superior para banheiro infantil com quatro Box de sanitários e lavatórios.

No piso térreo reforma do banheiro existente em banheiro infantil com dois Box de sanitários e lavatórios.

Execução de um banheiro adulto na sala de depósito.

Portas de correr sem trinque, e porta dos Box sem trinque, somente com maçanetas.

Reforma do banheiro em fraldário no pavimento térreo com balcão em granito e cuba inox e instalação de duchas higiênicas de águas quente e fria.

14. COZINHA - REFEITORIO:

Pintura com tinta plástica, execução de uma rampa de acesso ao refeitório, execução do recuo da porta de saída da cozinha para alocar uma janela no banheiro novo a ser executado no depósito frente à escada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO

Demolição da churrasqueira e execução de uma nova janela de metal seguindo o mesmo padrão existente.

15. SALA DE ATIVIDADES MULTIPLAS:

Substituir uma janela existente por uma porta janela de metal 2,00mx2,10m (sazazaki) para acesso ao pátio.

Colocação de forro PVC, por não existir no ambiente.

16. JARDIN E ÁREA DE RECREAÇÃO:

Recuperar o cercamento existente e substituindo as telas e postes em pior estado. Utilizar mourão de concreto com ponta inclinada e tela com altura de 1,80m.

Trabalho em solo, retirando desníveis, mantendo toda a área de recreação com o mesmo nível para evitar acidentes.

17. PINTURA:

A pintura das alvenarias internas e externas deverá ser em tinta PVA de boa qualidade, devendo a mesma apresentar um perfeito cobrimento, deverão ser aplicadas duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador PVA. As esquadrias de ferro, duas demãos de esmalte sintético em cor a definir.

Os postes (mourão de concreto) deverão ser pintados com tinta, em cores a serem definidas com o setor competente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO**

18. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros e pintura a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento.

Quaraí, março de 2011.

Helerson M. Maciel
CREA/RS 146.375